

## ДОГОВОР № № уч-ка/дата/А-ЕР

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
ИНН 7719414123, ОГРН 1157746465876, в лице Генерального директора Копылова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с одной стороны, и

гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ пола, дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

Участок – земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос Ермолинское, вблизи д. Еремеево.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить комплекс юридических и иных действий по оформлению в собственность Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, приобретаемого Принципалом на основе Договора купли-продажи земельного участка.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Агента.

3.1.1. Организовать от имени и за счет Принципала регистрацию перехода права собственности на земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_ в течение двух месяцев с момента заключения договора купли-продажи, получения от Принципала всех необходимых документов в соответствии с требованиями действующего законодательства о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и полной оплаты настоящего договора.

3.2. Обязанности Принципала.

3.2.1. Оплатить в полном объеме денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно сообщить Агенту об изменении паспортных данных в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.3. Предоставить Агенту все необходимые документы для регистрации права собственности на Участок и выдать доверенность представителю Агента.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Для обеспечения исполнения указанных в п. 2.1 настоящего Договора комплекса действий Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

4.2. Оплата производится в рублях в порядке, определенном Сторонами.

4.3. В случае, если Принципал оплатил денежные суммы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора с просрочкой, Агент имеет право потребовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, оплаченной с просрочкой, за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от суммы, оплаченной с просрочкой, и возобновить выполнение обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, только после выплаты Принципалом полной суммы неустойки.

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документов, полученных в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документов, информации и ознакомления с ними лиц без письменного согласования на то каждой Стороны.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения Принципалом обязательств, предусмотренных п. 3.2.1. в течение десяти рабочих дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора и/или неисполнения обязательств по п. 3.2.3. Договора в установленные настоящим Договором сроки, Агент вправе расторгнуть Договор.

6.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения взаимных разногласий, каждая из сторон вправе обратиться в суд.

6.4. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: при пожаре, стихийных бедствиях, изменениях в законодательстве и Постановлениях Правительства и др. обстоятельствах, явившихся следствием непреодолимой силы (которые **Стороны** не могли предвидеть и предотвратить), Стороны ответственности не несут, а сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, или действие настоящего Договора прекращается, если обстоятельства непреодолимой силы будут непрерывно длиться более 6 месяцев. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы и справки, подтвержденные соответствующими организациями.

6.5. В случае отказа Принципала от приобретения Участка и/или от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Агента, Агент имеет безусловное право на взыскание с Принципала неустойки в размере 3 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей и возмещение документально подтвержденных во исполнение настоящего договора расходов.

6.6. В случае неисполнения поручения Принципала по настоящему Договору по вине Агента, **Агент** возвращает сумму полученных денежных средств.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается исполненным после регистрации права собственности Принципала на Участок. При регистрации перехода права собственности на Участок Принципал обязан принять отчет Агента об исполнении обязательств по настоящему договору.

Агент \_\_\_\_\_  
Принципал \_\_\_\_\_

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>АГЕНТ</b>	<b>ПРИНЦИПАЛ</b>
<p><b>ООО «ИНТЕГРА Девелопмент»</b></p> <p><b>ОГРН</b> <b>ИНН</b> <b>КПП</b> <b>Юр. адрес:</b> <b>Фактический адрес:</b> р/с к/с</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Е.В. Копылов</p>	<p><b>Гр. РФ</b></p> <p><b>Дата рождения:</b> <b>Место рождения:</b> <b>Паспорт РФ:</b> <b>Выдан:</b> <b>Дата выдачи:</b> <b>Зарегистрирован(а) по адресу:</b> <b>Контактный телефон:</b> <b>E-mail:</b></p> <p>Гражданин (ка) РФ</p> <p>_____</p>

Агент  
Принципал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_